

LA MAISON KODO

Dossier d'Implantation Professionnelle — Rhode-Saint-Genèse

Étude de marché & Positionnement de Standing : L'analyse comparative menée sur l'axe haut-de-gamme de la périphérie sud de Bruxelles (Uccle, Rhode-Saint-Genèse, Waterloo) démontre une forte demande des praticiennes indépendantes pour des infrastructures d'excellence, affranchies des contraintes d'un bail commercial. Au sein de notre espace d'expertise de 350 m², nous valorisons chaque poste de travail selon sa configuration technique, son intimité et son empreinte énergétique.

Avantages Majeurs pour les Praticiennes : Cette formule "all-inclusive" supprime tout investissement matériel lourd et intègre l'ensemble des charges (chauffage, électricité, wifi). De plus, elle offre une flexibilité totale indispensable pour un lancement ou une consolidation d'activité, tout en profitant du prestige et de l'attractivité d'un centre de soin de premier ordre implanté dans une zone à fort pouvoir d'achat.

1. ESPACE CABINE DE SOIN VISAGE & CORPS

Inclus : Cabine fermée de standing, table de massage chauffante hyper confortable, meuble de rangement (armoire & tiroirs spacieux), hotcabi professionnel, fauteuil d'accueil, portemanteau, charges comprises & accès buanderie.

FORMULE	TARIF HTVA	AVANTAGES & RENTABILITÉ
À la Journée	110 € / jour	Parfait pour les soins haute technologie ou massages signatures. Amorti dès les deux premières prestations de la journée.
À la Semaine (6j/7)	460 € / semaine	Soit 76 € / jour. Idéal pour ancrer une présence forte sur l'axe Uccle-Waterloo avec un avantage dégressif marqué.
Au Mois	1 350 € / mois	Soit environ 51 € / jour d'ouverture. Jouissance exclusive de votre cabine, possibilité de stocker vos consommables à long terme.

2. ESPACE TABLE DE MANUCURE & ONGLERIE

Inclus : Table de manucure professionnelle avec rangements intégrés, aspirateur de poussière d'ongles, lampe de travail LED, petit matériel inclus, charges comprises & accès buanderie.



FORMULE	TARIF HTVA	AVANTAGES & RENTABILITÉ
À la Journée	60 € / jour	Flexibilité maximale pour regrouper ses rendez-vous hebdomadaires et limiter les coûts fixes.
À la Semaine (6j/7)	250 € / semaine	Soit 41 € / jour. Permet aux jeunes diplômées des écoles de Belgique d'ouvrir leur propre espace ongles à coût maîtrisé.
Au Mois	750 € / mois	Soit environ 28 € / jour. Une solution pérenne pour fidéliser une clientèle haut-de-gamme dans un cadre prestigieux.

3. ESPACE FAUTEUIL PÉDICURE SPA & SOINS DES PIEDS

Inclus : Fauteuil de pédicure spa grand confort, guéridon de soin, lampe-loupe LED, charges comprises, accès buanderie & compensation de la consommation d'eau technique incluse.

FORMULE	TARIF HTVA	AVANTAGES & RENTABILITÉ
À la Journée	65 € / jour	Tarif ajusté intégrant l'accès à l'eau courante et le nettoyage lourd. Parfait pour les pédicures médicales ou esthétiques.
À la Semaine (6j/7)	270 € / semaine	Soit 45 € / jour. Excellente alternative pour étendre son calendrier de soins hebdomadaires sans engagement à long terme.
Au Mois	790 € / mois	Soit environ 30 € / jour. Intégration complète dans l'écosystème de La Maison Kodo avec gestion fluide de l'eau incluse.

La Maison Kodo — Maison d'Expertise de 350 m²

 Rhode-Saint-Genèse (Limite Uccle - Waterloo) |  www.kodo-ji.be